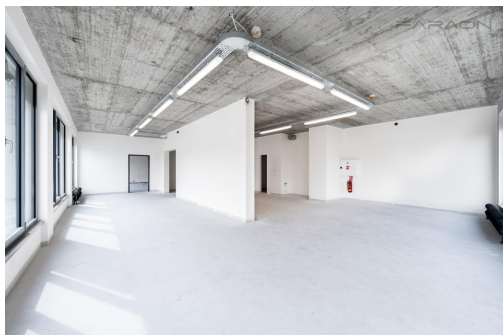


Obchodní prostor k pronájmu, 155 m² + parkování v novostavbě projektu "Port Karolina" v ulici Breitf

Breitfeldova, Praha 8, Praha



83 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

BcA. Ariadna Nikiforova

Tel.: 222701056

GSM: 222701056

E-mail: info@faraon.cz

Celková plocha:	155 m ²	Počet podlaží:	7
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rohového obchodního prostoru o rozloze 155 m² (front office + back office) s velkými zobrazovacími okny, klimatizací, parkováním v sedmipodlažním bytovém domě novostavbě s cca 600 byty, který je součástí rezidenční výstavby Skanska "Port Karolina" Karlín, Praha 8.

Prostor se může používat jako showroom či prodejna, nachází se v přízemí budovy a skládá se ze dvou částí: frontoffice a backoffice s možností využít backoffice jako služební byt 2kk, je tady obývací, ložnice, kuchyně a koupelna s WC a sprchou. Na oknech "back office" jsou vnější žaluzie.

Prostory jsou plně klimatizované, připravené pro komplexní větrání a na bezpečnostní systém. Jsou tady dvojice dveře: vstupní dveře z ulice a služební dveře z budovy. Dveře a sklo jsou bezpečnostní. Výška stropu 3000 mm.

Budova je čerstvě po dokončení a je součástí rezidenční výstavby Skanska "Port Karolina" v ulici Breitfeldova, vedle křižovatky Rohanské nábřeží v blízkosti tramvajové zastávky Urxova a metra Křižíkova. Snadný přístup autem do a z hlavních dálnic v centru Prahy. Nedaleko je cyklostezka podél řeky Vltavy.

Poplatky činí 7.000 Kč / měs. + DPH (služby domu, teplo, voda). Elektřina se převádí na najemce.

Parkování je možné v suterénu budovy za 6.000 Kč / měs + DPH

K nastěhování ihned.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena majitelem).