

Nabízíme prodej domu 3+1 se zahradou a ateliérem v obci Pěňčín u Prostějova

Pěňčín

**3 600 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Petra Kladivová**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235426**E-mail:**petra.kladivova@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 150 m²**Plocha parcely:** 462 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 90 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Pěňčín, zhruba 15 km severozápadně od Prostějova, byl postaven v roce 1920 dům 3+1, obklopen zahrádkou v mírně nerovném terénu s ovocnými stromy, kde trávil svůj volný čas akademický malíř z Prahy. Již na první pohled je zřejmé, že o domeček i zahradu se pečovalo s vkusem a láskou.

V 1. patře je velká místnost, ateliér prosvětlen ze strany řadou velkých oken a výhledem do zahrady, na cestu, pole a po boku další menší okénka, která zajišťují ideální podmínky a světlo k tvořivé práci. Dům se nabízí i s veškerým vybavením a doplňky viz fotky, které je laděno do přírodních tónů a po pár úpravách a rekonstrukci je dům téměř připraven k obývání, ideální na trávení teplých dnů a k odpočinku. I když je dům užíván bude po prodeji hned k dispozici novým majitelům.

V domě je kamenný sklep, půda a aktuálně 5 původních postelí a za zmínku stojí pec v kuchyni, která i s přímotopy vyhřívá dům v chladných měsících. Koupelna není plně vybavena, bez sprchy a vany, suché WC u domu.

Obec s plnou občanskou vybaveností - základní škola, mateřská škola, sportovní areál, 2 prodejny smíšeného zboží, 2 hostince, letiště pro ULL, myslivecká chata, kostel ČČSH, římskokatolická kaple.

Pokud by Vás zajímalo více a rádi byste vstřebali atmosféru tohoto místa, kontaktujte makléřku nabídky a můžete se domluvit na prohlídce.