

Prodej pozemek Komerční | Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Radouňka, 37701

37701, Radouňka, Jindřichův Hradec



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 24 549 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji soubor scelených pozemků o celkové výměře 24549m².

Nabízené pozemky byly vystavěny původně pro účely skladování a manipulaci se řezivem. Přístup na pozemky je zajištěn z obecní komunikace a je skvělým místem pro manipulaci v kamionové či železniční dopravě.

Obrovským pozitivem je napojení na železnici. Na hranici pozemku je železniční vlečka napojena na dráhu.

Přes pozemek 657/5 je zřízené věcné břemeno pro možnost napojení areálu na plynovou přípojku, obecní vodovod, obecní kanalizaci a nebo elektřinu.

Pozemek je rovinný, pouze v severovýchodní části je uměle vytvořen zlom s opěrnou zdí, který tvoří nákladovou rampu. Převážná část areálu je zpevněná asfaltovou komunikací.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedené jako: VP - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

Hlavní využití je pro výrobu a skladování

Přípustné využití je: Pro stavby pro výrobu a skladování, logistické areály, výstavbu fotovoltaické elektrárny za podmínky, že pro její umístění bude využito max. 35% plochy areálu

Po dohodě je možné odkoupit i menší část areálu či si pozemky pronajmout.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr nájemce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104941.