

Prodej domu přímo u státního hradu a zámku Bečov nad Teplou

nám. 5. května, 36464, Bečov nad Teplou



8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK. Při rychlém jednání dohoda možná.



Vyřizuje

David Keilhauer

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Plocha zahrady:	97 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Bečově nad Teplou nedaleko Karlových Varů s možností využití jako komerční objekt. Tento zděný dům s kamennými základy na pozemku o celkové výměře 263 m² a o dispozici 7+1 je dvoupodlažní a z 1/2 podsklepený. Podlahová plocha domu činí 246 m² + sklep + podkroví. Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. V 1. NP se nachází: 1 velká místnost, 2 malé místnosti vhodné jako kanceláře a chodba vč. schodiště. Ve zvýšeném přízemí se nachází 3 samostatné pokoje a chodba. V 2. NP se nachází: 3 samostatné pokoje, chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Dům má prostorné podkroví vhodné k vybudování další bytové jednotky a také má vlastní zahradu s výhledem přímo na státní hrad a zámek Bečov nad Teplou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Objekt je vhodný k provozování restaurace, kavárny, rychlého občerstvení, penzionu nebo k přestavbě na bytové jednotky. Upravené cyklostezky, turistické trasy nebo nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Město Bečov nad Teplou pořádá každoročně mnoho kulturních akcí. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Při rychlém jednání dohoda možná. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem

zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 646940.