

Útulná Roubenka 100m2, 3+KK po kompletní citlivé rekonstrukci v malebném údolí Horní Dušné

Jablonec nad Jizerou



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Kovaříková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774214723**E-mail:**[zuzana.kovarikova@re-max.](mailto:zuzana.kovarikova@re-max.cz)

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	65 m ²
Plocha zahrady:	669 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně k prodeji úchvatnou roubenku v malebném údolí Horní Dušnice. Roubenka je po dokončení rozsáhlé rekonstrukce a přináší ideální pohodlí pro vaši rodinnou relaxaci a turistické a sportovní vyžití v nádherné přírodě západních Krkonoš.

Obytná plocha 100m2 o dispozici 3+KK nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou relaxaci.

Velmi citlivě zrekonstruováno: kompletně nová tepelně izolovaná provětrávaná střecha včetně nových krovů, zcela nové stropy a dokonale zateplené podlahy, dřevěné schodiště do nadzemního patra, krásná kachlová kamna se

sporákem a troubou, kuchyňská linka z masivního dřeva s indukční varnou deskou a nová dřevěná špaletová okna s izolačními trojskly. Akumulační kamna umožní v zimních měsících přes telefon zapnout přehřátí objektu před příjezdem na víkend, nové rozvody elektřiny zajistí komfort a bezpečnost. Vrtaná studna 40m hluboká a septiková nádrž zajišťují nezávislost objektu. Chalupa se nachází v malebném tichém údolí bez průjezdového provozu, pouze s místními obyvateli a je obklopena nádhernou přírodou. Z chalupy se otvírá malebný výhled do lesů a krajiny poskytující dokonalou oázu oddechu a relaxace. Tato chalupa představuje dokonalou kombinaci moderního pohodlí a přírodní krásy, ideální pro ty, kteří hledají útočiště v srdci přírody. Z údolí vycházejí nádherné trasy pro pěší turistiku, horská kola a v zimě pro skialp, v dosahu jsou lyžařské areály pro sjezdové a běžecké lyžování - Rokytnice nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou, Paseky - a další. Buďte první, kdo si zajistí tuto unikátní oázu klidu a harmonie.