

## V klidu a směrem k jihu ...

Číhošť



**2 497 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

|                          |                      |                                 |                                                |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha:</b>           | 40 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2619 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                              |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota                                     |
| <b>Doprava:</b>          | autobus              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod             | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit              |                                 |                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako chata a pozemek, tváří se nabídka naše navenek, při pohledu do územního plánu však, můžete možnost stavby domu rozpoznat ...

... i tak by se dala charakterizovat naše nabídka, kterou dnes tvoří pozemkem s rekreační chatou, svažujícím se k jiho-západu.

Ucelený pozemek čeká na svého nového majitele, třeba právě na Vás, mimo hlavní cesty, při okraji malé obce Hlohov, na severo-západním okraji kraje Vysočina, 10 km severně od města Ledec nad Sázavou, poskytujícího veškerou občanskou vybavenost. Do místa i z něj se dopravíte prostředkem vlastním, případně se nabízí autobus, spojující zmiňované město Ledec nad Sázavou s městem Čáslav a na okraji obce Hlohov zastávku mající.

K pozemku samotnému Vás dovede zpevněná cesta patřící obci, v místě pak cesta patřící z 1/4 k prodávanému pozemku, ve zbylém podílu pak vlastníkům okolních rekreačních stavení.

Pozemek, patřící do vymezeného zastavěného území obce, je v současné chvíli „oplocen“ smrkovým porostem, po většině jeho obvodu. Celek je pak zatravněn a osázen ve východní části malým ovocným sadem.

Původní majitel zde pro svoji rekreaci postavil v minulosti chatu, jejíž základ a polovinu tvoří maringotka, polovinu druhou pak dřevěná, na úroveň podlahy základu vyvýšená přístavba. Vše v jednom celku zastřešeno a z venčí pokryto dřevěným obkladem, s navazující přístavbou zastřešené pergoly.

Do chatky je přivedena elektřina a voda z vlastního vrtu. Plyn je připraven na hraně pozemku, k odpadům sloužila jímka pod suchým WC. K vytápění užívá se kamen na paliva tuhá, případně elektrický přímotop.

Snad ještě zbývá doplnit, že okolí pozemku je tvořeno lesy, loukami, poli, dvěma rybníky a několika rekreačními objekty, od kterých je náš pozemek zcela opticky oddělen, a i přes svoji velikost, poskytuje plné soukromí.

Na pozemku, nyní určenému k rekreaci, je možné v tomto duchu pokračovat a využívat jej k úniku z Vašeho rušného života. Pokud by Vám však místo učarovalo natolik, že byste zde chtěli trávit většinu svého času, třeba i s rodinou, je zde možné vystavět jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, o velikosti 70 m<sup>2</sup>, a pro lepší splynutí s přírodou, připojit k domu třeba pergolu, aby Vám ranní kávu neochladila rosa.

Myslíte si, že by tenhle kousek země mohl být tím pravým místem pro Vás? Ať už jste z blízka či dálky větší, naplánujte si výlet a přijedte se na oko vlastní přesvědčit. Rádi Vám pozemek s chatkou představíme a pokud Vám zde některá informace chybí, i takovou Vám doplníme.