



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50082849

Exkluzivně: nově zrekonstruovaný byt 2 + kk, 47 m², OV, Vinohrady

Krátká, 10000, Praha 10, Praha



6 290 400 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

i.valisova@maxima.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka nově zrekonstruovaného 2+kk o podlahové ploše 46,8 m² v atraktivní rezidenční lokalitě pražských Vinohrad, pouhých 14 minut jízdy tramvají na Muzeum. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, dům prošel revitalizací, má novou střechu, rozvody elektřiny a plastová okna. Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2023, má nové rozvody vody a elektřiny, moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba a lednice), novou koupelnu se sprchovým koutem. V obytných místnostech jsou parkety a plovoucí podlaha, v koupelně a samostatném WC pak dlažba. K dispozici je také společný balkón v mezipatře a zděná sklepní koje (cca 3 m²). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění pak stropní panely. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku směrem k Vinohradskému hřbitovu. Parkování je možné na ulici před domem, jsou zde modré zóny. Jedná se o žádanou lokalitu širšího centra s kompletní občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, sportoviště apod. Výborná dostupnost do centra, zastávka tramvaje je jen pár kroků od domu, v samém srdci Prahy jste pak do 15 minut. Zajímavá dispozice a dobrá dostupnost z bytu dělají i skvělou investiční příležitost. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem. K nastěhování ihned. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Údaj bude aktualizován po jeho dodání.) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082849.