

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, Na Okruhu, Praha - Písnice

Na okruhu, 14200, Praha-Libuš, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Honza Ptáček**

**Tel.:** 724 344 577

**GSM:** +420 724 344 577

**E-mail:**

[info@honzaptacek.cz](mailto:info@honzaptacek.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, o výměře 79 m<sup>2</sup>, s prostornou lodžii s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu. Byt má zděné jádro, zánovní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, vestavěné skříně, plastová okna a zasklenou lodžii. V obývacím pokoji jsou sádkartonové podhledy. Na podlahách je kvalitní vinylová podlaha a dlažba. Dále zde najdete komoru v předsíni a další ve společně uzamykatelné chodbě. Dům je zateplen.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí - školka, škola, sportovní hala, tržnice SAPA. Dům sousedí s parkem Modřanská rokle. V docházkové vzdálenosti, 5 minut, najdete autobus, v budoucnu zde bude vybudované metro linky D.

Možnost přenechání pronájmu parkovacího stání před domem.

Virtuální prohlídku této nemovitosti najdete pouze na mých webových stránkách, neváhejte je navštívit.

**HONZA PTÁČEK.cz** - realitní makléř v Praze Vršní 1052/18, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, Tel.: 724 344 577, E-mail: [info@honzaptacek.cz](mailto:info@honzaptacek.cz), web: [www.honzaptacek.cz](http://www.honzaptacek.cz)