



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1822

Prodej atraktivního rodinného domu 5+kk, 140 m², 13 490 000,- Kč, Praha - Újezd nad Lesy

Hořejšího, Praha 21, Praha

13 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím ke koupi zajímavý a atraktivní rodinný dům o dispozici 5+kk a přibližné užitné ploše 140 m², který se nachází v klidné lokalitě pražské městské části Újezd nad Lesy, v ulici Hořejšího. Zateplený rodinný dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, kdy v přízemí se nachází obývací pokoj s vybudovaným krbem, kuchyně s jídelnou a toaleta. V prvním patře jsou čtyři pokoje, koupelna s vytápěnou podlahou se sprchovým koutem i vanou a samostatná toaleta. Dům je v perfektním stavu, v roce 2020 prošel zásadní rekonstrukcí vnitřních prostor. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace.

Celková velikost parcely je 317 m², z obývacího pokoje je vstup přímo na zahradu o výměře 171 m². Ta prošla kompletní renovací v roce 2020 vč. vybudování nové pergoly s přívodem vody, nového plotu a automatického zavlažování. Díky těmto úpravám zahrada poskytuje svým majitelům absolutní soukromí. Příslušenstvím je také garáž s technickou místností. V roce 2020 byla vybudována parkovací plocha pro dvě vozidla přímo před domem. Dům je vytápěn plynovým kotlem s novými radiátory a krbem zbudovaným v roce 2004, chráněn je bezpečnostním systémem.

Lokalita městské části Újezd nad Lesy je v blízkosti Klánovického lesa, je zde kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodního centra, úřadu, pošty, restaurací a dalších obchodů. Dopravní dostupnost do centra je ideální automobilem či autobusem s napojením na vlak v Běchovicích či Klánovicích. Financování je možné hypotečním úvěrem, s kterým Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

Milan Špinka

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 733715252

E-mail: milan.spinka@edoreality.cz