

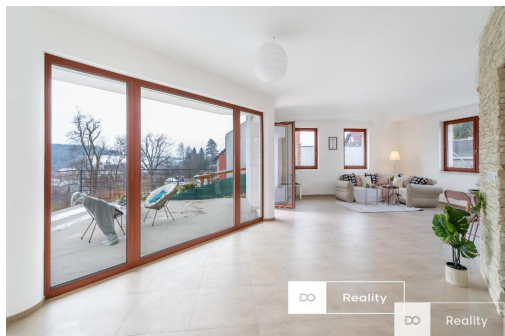
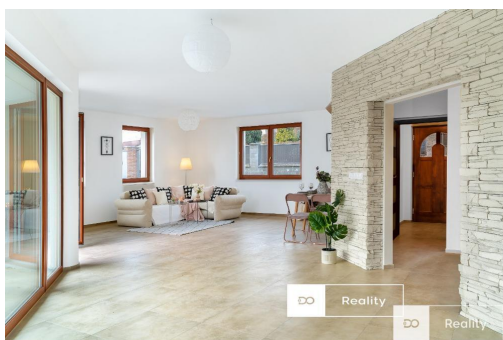


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1821

Prodej krásné novostavby z roku 2022, 5+kk, pozemek 940 m², 13 490 000,- Kč, Křečovice

Křečovice



13 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Milan Špinka

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	940 m ²
Plocha zahrady:	795 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím ke koupi exkluzivní a nádhernou nemovitost o dispozici 5+kk (6+kk) a užitné ploše 290 m², která se nachází ve velmi klidné lokalitě, v obci Křečovice. Rodinný

dům byl dokončen v roce 2022, kdy byl také zkolaudován. V suterénu domu se nachází technická místnost (32 m2) s elektrokotlem (jednoduchou úpravou je možné připojit tepelné čerpadlo), je zde příprava na prádelnu, fitness či odpočinkovou místnost. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyni se vstupem na terasu, pracovna či ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Je zde také vstup do garáže.

Po schodišti se dostaneme do prvního patra, kde jsou tři velké ložnice a jedna menší místnost, kde je možnost mít šatnu či pokoj pro hosty. Je zde také velmi prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Na druhou terasu je vstup z jedné z ložnic s výhledem do přírody. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace a také půdorysy, které naleznete mezi fotografiemi.

Nemovitost je řešena z nadstandardních materiálů, v celém domě je rozvedené podlahové vytápění, příprava na pult centrální ochrany, okna jsou trojvrstvá, na podlahách kvalitní dlažba a vinylová podlaha.

Nemovitost se rozprostírá na částečně svahovitém pozemku o výměře 940 m2 (145 m2 zastavěná plocha a nádvoří), z toho zahrada tvoří 795 m2, Na pozemek je možný příjezd ze dvou světových stran a nachází se zde ještě jedno další parkovací místo, připravené např. pro zastřešení. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Rodinný dům je umístěn v klidné části obce, v ulici, jež je slepá. Obec Křečovice je hezkou vesničkou, kde se natáčel film Vesničko má středisková, je zde škola, školka, potraviny, obvodní lékař a pošta. Z hlediska dopravní dostupnosti je nejbližším městem Neveklov (6 km), kde najdete kompletní občanskou vybavenost, dále Sedlčany a Benešov. Do všech těchto měst je také autobusová doprava z obce.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. K dispozici ihned, pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.