



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1820

Prodej krásné bytové jednotky 3+kk, 66 m², 6 490 000,- Kč, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Žišovská, Praha 21, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Špínka

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rádi Vám v zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a užitné ploše 66 m², která se nachází v 3. patře panelového bytového domu s výtahem v ulici Žišovská, která patří do městské části Prahy 9 - Újezd nad Lesy. Celková podlahová plocha bytu činí 63 m², příslušenstvím je balkon o velikosti 3 m², který je ideální pro odpočinek či příjemné posezení. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, dětského pokoje, předsíně, koupelny s vanou a samostatné toalety. Tato nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí vč. zděného jádra, koupelny, kuchyně, podlah a také částečně elektřiny. Vytápění je ústřední, podlahové krytiny jsou vinyl a keramická dlažba. Součástí bytové jednotky je nábytek na míru, který je vkusně sladěný s celkovým designem interiéru, ideální pro rodinu. Příslušenstvím je také sklep, který se

nachází v suterénu domu. Byt je situován v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, základní i mateřské školy, zdravotnických zařízení i zelené plochy pro relaxaci a příjemné procházky. Celou nemovitost si můžete prohlédnout v klidu domova ve virtuální prohlídce, která je součástí propagace.

Na byt je vedena hypotéka ve výši 1,3 mil. Kč s výhodnou úrokovou sazbou 2,19 % a nízkou měsíční splátkou, kterou je možné od prodávajících převzít a snížit tak částku k doplacení na 5 250 000,- Kč. Financování je možné naší společností eDO finance, s kterým Vám velmi rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.