

Prodej bytové jednotky 4+1, 82,7m2, lodžie 7,5m2, Plzeň - Bolevec

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



5 100 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Boucník
(volejte Po-Pá 8:00 -
19:00)

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420605405405

E-mail:

office@esareality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o dispozici 4+1, 82,7m2, lodžie 7,5m2 je umístěná v 5.nadzemním podlaží domu v ulici Žlutická, Plzeň - Bolevec. Byt je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu: vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyně, tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, vstup na lodžii je z ložnice.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,5m2, která se nachází v suterénu domu. V přízemí domu je společná kočárkárna.

Rekonstrukce domu: plastová okna, výtah, zateplená fasáda, střecha a stoupačky.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě (základní škola, mateřská škola, sportoviště, dětské hřiště atd.).

Stanice MHD se nachází nedaleko od domu a nabízí tak skvělou dostupnost do centra města.

Bc. Jaroslav Boucník - ESA Reality Thámová 191/21, 186 00, Praha 8, Tel.: +420 605 405 405, E-mail: boucnik@esareality.cz, web:

<https://www.esareality.cz>

V nejbližším okolí naleznete veškeré služby denního charakteru např. supermarkety, restaurace, hypermarket Globus, pošta a bankovní instituce.

Okolím prochází značené turistické trasy. Nedaleko se nachází park Zemník, Sigmondova naučná stezka, přírodní rezervace Petrovka, Bolevecké rybníky.

Velký Bolevecký rybník je vyhledáván příznivci vodních sportů a rybaření.

Možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem.