



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1829

Prodej krásné a nevídané nemovitosti, užitná plocha 550 m², pozemek 1 015 m², Praha 4 - Kunratice

Ještědská, Praha-Kunratice, Praha



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Milan Špínka

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1015 m ²
Plocha zahrady:	789 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete vlastnit rodinný dům, penzion či případně sídlo společnosti? Jednu takovou nemovitost pro Vás máme. Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím ke koupi nadstandardní třípodlažní dům v perfektním stavu s nevyužitým podkrovím, který se může pyšnit užitnou plochou bezmála 550 m². V přízemí se nachází dvě bytové jednotky o dispozicích 2+1, v 1. patře dále 6 apartmánů, každý se sociálním zařízením, v podkroví je možnost vybudovat další dvě jednotky. V suterénu najdete posilovnu a další dva pokoje, společnou koupelnu a toaletu, technickou místnost s plynovým kotlem a vstup do garáže, která je pro čtyři automobily. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova ve virtuální prohlídce, která je součástí propagace. Dům se rozprostírá na pozemku 1 015 m², kde vstup na krásně upravenou zahradu je z obou přízemních jednotek, dále je zde bazén a klidová část se

saunou (možnost i vybudování wellness). Zahrada má zajištěnou závlahu a nabízí svým majitelům absolutní soukromí. Jedná se o skvělou lokalitu s blízkostí Kunratického lesa, kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.