



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **1829**

## **Prodej krásné a nevídané nemovitosti, užitná plocha 550 m<sup>2</sup>, pozemek 1 015 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice**

**Neuvedeno**

za nemovitost

včetně provize

Ještědská, Praha-Kunratice, Praha

|                               |                        |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 226 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 550 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1015 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 789 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce        |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete vlastnit rodinný dům, penzion či případně sídlo společnosti? Jednu takovou nemovitost pro Vás máme. Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím ke koupi nadstandardní třípodlažní dům v perfektním stavu s nevyužitým podkrovím, který se může pyšnit užitnou plochou bezmála 550 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky o dispozicích 2+1, v 1. patře dále 6 apartmánů, každý se sociálním zařízením, v podkroví je možnost vybudovat další dvě jednotky. V suterénu najdete posilovnu a další dva pokoje, společnou koupelnu a toaletu, technickou místnost s plynovým kotlem a vstup do garáže, která je pro čtyři automobily. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova ve virtuální prohlídce, která je součástí propagace. Dům se rozprostírá na pozemku 1 015 m<sup>2</sup>, kde vstup na krásně upravenou zahradu je z obou přízemních jednotek, dále je zde bazén a klidová část se saunou (možnost i vybudování wellness). Zahrada má zajištěnou závlahu a nabízí svým majitelům absolutní soukromí. Jedná se o skvělou lokalitu s blízkostí Kunratického lesa, kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

**Milan Špinka**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:** [milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)