

Prodej domu v obci Ramsau am Dachstein

Styria


25 480 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Havlíček
Tel.: +420 371 120 180

GSM: +420777740770

E-mail:
josef.havlicek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	557 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Venkovský dům byl postaven kolem roku 1978 v cihlové konstrukci a nabízí obytnou plochu cca 232 m² na dvou podlažích a plochu pozemku cca 557 m². Dům může využívat i větší rodina, ale je ideální i jako penzion. Prostorná dispozice pokoje umožňuje flexibilní využití prostoru a vytváří příjemný zážitek z bydlení. Dům je v dobrém stavu a vyžaduje částečnou rekonstrukci, aby svým novým obyvatelům nabídl moderní komfort bydlení. Tato nemovitost je rájem pro milovníky otevřeného prostoru a přírody. Zahrada nabízí prostor pro relaxaci a zábavu. Nádherný výhled do zelené krajiny je opravdovým požehnáním.

Toto fantastické místo s výhledem na hory nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a pohodlím každodenního života. Užijte si jedinečný charakter a styl tohoto domu. Přízemí: Vstup po schodišti, přední budova, kuchyně s přídavným sporákem, jídelna, jídelna, WC pro hosty, předsíň, obývací pokoj s východem na terasu a zahradu, 2 pokoje, vana/vana/sprcha/WC.

1. patro: předsíň, jídelna-kuchyně s východem na severně orientovaný balkon, 3 pokoje s východem na jižně orientovaný balkon, samostatné WC, vana/vana/sprcha/WC s východem na severně orientovaný balkon. KG: Vstupní veranda, komora, předsíň, malý byt s koupelnou/sprchou/WC a 2 pokoje, kotelná, nádrž, 2 sklepní místnosti. Garáž a bezplatná parkovací stání nabízí komfort a prostor pro vaše vozidla i pro vaše hosty. Oblast Ramsau am Dachstein, která se nachází pouhých 10 minut od Schladmingu, se doslova rozprostírá na třech úrovních: náhorní plošina, alpské

pastviny a ledovec Dachstein s pohořím.

Oblast běžeckého lyžování s 220 km rozsáhlou sítí běžkařských tras (70 km se skládá ze sportovních a bruslařských tras) nesplní žádné přání. Kolem 70 kilometrů značených a upravených zimních turistických tras vede přes louky a hlubokými zasněženými lesy až do alpské oblasti pastvin, odkud je nádherný výhled na Schladming, kolem Sattel-, Rittis- nebo Kulmberg nebo až k nim. Hory a vrcholy, kam až oko dohlédne. Fantastická krajina pod kouzlem jižní stěny Dachsteinu byla v létě vždy nádherným turistickým regionem. Od pohodových procházek po náhorní plošině až po vysokohorské vícedenní túry – certifikovaná turistická vesnice nabízí mnoho. Není zahrnuta provize Realitní Kanceláře.