

Prodej rodinného domu 124 m2 U Bylanky, Pardubice

U Bylanky, 53006, Pardubice VI, Pardubice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Knapík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud je pro Vás při výběru nemovitosti prioritou bydlení ve městě, zároveň nechcete být v rušném centru, tak rozhodně čtěte dále..! Tento dům se nachází v okrajové vyhledávané části Pardubic - Svítkov, na okraji říčky Bylanka. Veliká výhoda polohy domu je bezesporu skutečnost, že se nachází v klidné lokalitě a je tak vhodná i pro děti. Na Bylanku s okolními vzrostlými stromy máte výhled téměř z každé místnosti domu. Dům je v původním stavu a čeká na svého nového majitele, který ho bude rekonstruovat a nastartuje tu tak nový příběh další své životní etapy. Abyste neměli pocit, že jste na to sami, pomůžeme Vám s výběrem stavební společnosti, či jednotlivých řemeslníků. Zároveň Vám pomůžeme s žádostí o různé dotace (zelená úsporám, rekonstrukce domu po babičce - možnost čerpání cca 1 mil. Kč, apod.), které Vám mohou výrazně finančně pomoci rekonstrukcí. Pojdme se podívat na to, jak je dům dispozičně rozdělený. Po vstupu do domu vidíte vstupní chodbu a schodiště do patra. Po levé straně je aktuálně WC. Vedle WC je vstup do hlavní části domu obývacího pokoj, přes který se prochází...

do kuchyně po levé straně. Hned za kuchyní je původní koupelna a spíž pro uložení potravin. Vrátime se zpět do obývacího pokoje a procházíme do další místnosti ložnice a stejné využití může mít další pokoj, který je v tomto patře poslední. Určitě by tyto prostory bylo možné stavebně otevřít v jeden velký prostor, kde by mohl být obývací pokoj s kuchyní. Vrátime se úplně na začátek domu a tentokrát jdeme po schodech do prvního patra. V patře na nás čeká jeden samostatný pokoj a půdní prostor, kde může další pokoj vzniknout.

Pokračujeme na zahradu, kde se nachází další stavby. První stavba je garáž, kde můžete parkovat svého čtyřkolového mobilního pomocníka. Další stavbou je takzvaný vejminek, kde po vstupu naleznete samostatné WC, koupelnu, místnost, která sloužila jako kuchyň a ještě jednu samostatnou místnost. Tyto prostory můžou sloužit pro ubytování tchyně, která Vás poctí svou návštěvou, nebo zde můžete provozovat své podnikání. Umím si zde představit jak služby v podobě masáží, kadeřnictví, nehtové studio, kanceláře anebo prostor otevřít a mít tu svou vlastní venkovní kuchyň. Vše se nachází na prostorném pozemku, kde je ještě spousta místa pro bazén nebo spousta sportovních aktivit. Vlastní zeleninu ze svých záhonů, či ovoce z ovocných stromů, které se na zahradě nachází, Vám jistě bude závidět kdejaký známý z bytu.

MHD 3 minuty pěšky od domu, o minutu déle to bude na poštu, do lékárny, k obvodnímu lékaři a pediatrovi a „na jedno orosené“ do místní hospůdky. Na nákup v Bille to máte pěšky 5 minut, základní škola 10 minut, mateřská školka 10 minut. Pokud Vás zajímají všechny přednosti domu, jeho okolí a spousta dalších a pravdivých informací o něm, neváhejte a zavolejte si o osobní prohlídku. Díky naší velké finanční společnosti v zádech, Vám pomůžeme s orientací ve finanční džungli všech produktů, jak takový dům pořídit na hypoteční úvěr. Těší se na Vás Dušan Knapík