

Byt 3+1, 59 m2 v osobním vlastnictví, cihlový dům, Růžodol 1, Liberec

Ostašovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Michal
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 603 192 424
E-mail:
petr.michal@kwcz.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji příjemný útulný slunný byt 3+1 v klidné části Liberce, Růžodol I. Byt je situován ve 2. patře zatepleného cihlového domu, obklopen zelení, s možností posezení na zahradě.

Má užitnou plochu 59 m2. Skládá se z kuchyně, tří pokojů, koupelny s vanou a wc a předsíně.

Součástí prodeje jsou dva sklepy a podíl na společných částech domu a okolních pozemcích. V domě jsou kolárny,

kočárkárna, sušárna, dílna. Klidný vchod s málo bytovými jednotkami.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, zahrnující novou koupelnu s WC, nové elektrické rozvody, kuchyňskou linku, vinylovou podlahu v předsíni a kuchyni, nový boiler, nové dveře a renovaci parket v pokojích. Plastová okna a žaluzie zajišťují tepelnou izolaci. V bytě jsou také komínová tělesa, která umožňují instalaci krbu

Služby:

Studená voda: dálkový odběr.

Teplá voda: elektrický bojler 160 l.

Vytápění: elektřina (přímotopy).

Plyn: připraven na společné chodbě.

Stoupačky jsou v plastu.

Fond oprav: 1495,- Kč.

Neopomeňte si projít 3D virtuální prohlídku zde: <https://my.matterport.com/show/?m=ABiMqw9UfVD>

Půdorysy jsou orientační. Hypotéku zajistíme. PENB uvádíme G, protože nebyl dodán.

Byt bude dostupný k bydlení nejdříve v červenci 2024.