

Exkluzivně: Prodej byt 2+1, 57 m2, Brno-město

Hlinky, 60200, Brno-střed, Brno

5 790 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: . Hledáte vlastní bydlení v centru Brna nedaleko Mendlova náměstí s výbornou dopravní dostupností všemi směry? Nebo vás zajímá investiční příležitost koupě bytu na skvělém místě s duchem Starého Brna se dvěma neprůchozími pokoji? Máme pro vás nabídku prodeje bytu 2+1 ve 4. patře cihlovém bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklep s výměrou 2,6 m². Celková užitná plocha včetně sklepu a balkónu činí 57 m². Po vstupu do předsíně je vpravo původní bytové jádro s koupelnou, WC, kuchyní a spíží. Bytu dominuje slunný obývací pokoj s výměrou 22 m² a s balkónem na jižní stranu. Ložnice s výměrou 14 m² a kuchyň s výměrou 8 m² mají severní orientaci. Příjemné jsou zachovalé dřevěné parkety v obou pokojích. Okna jsou plastová s dvojskly. Dům je částečně zateplen, po výměně stoupaček, výtahu a vstupních dveří. Aktuální měsíční náklady pro 1 osobu na vodu, ohřev vody, vytápění, fond oprav, společné prostory, správu domu jsou 4355,- Kč. Elektřina a plyn na vaření se platí zvlášť. Na bytě neváznou žádné dluhy, je bez zástav a fond oprav je v kladných číslech. Ve vzdělávacím, obchodním a technologickém centru Campus jste MHD za 10 min. a u dalších fakult Masarykovy univerzity jste také do 10 min. Rychlý nájezd na dálnici D1. V blízkosti jsou obchody, restaurace, nemocnice, školy. PENB: D Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082999.



Vyřizuje

Mgr. Jan Krejčí**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** j.krejci@maxima.cz