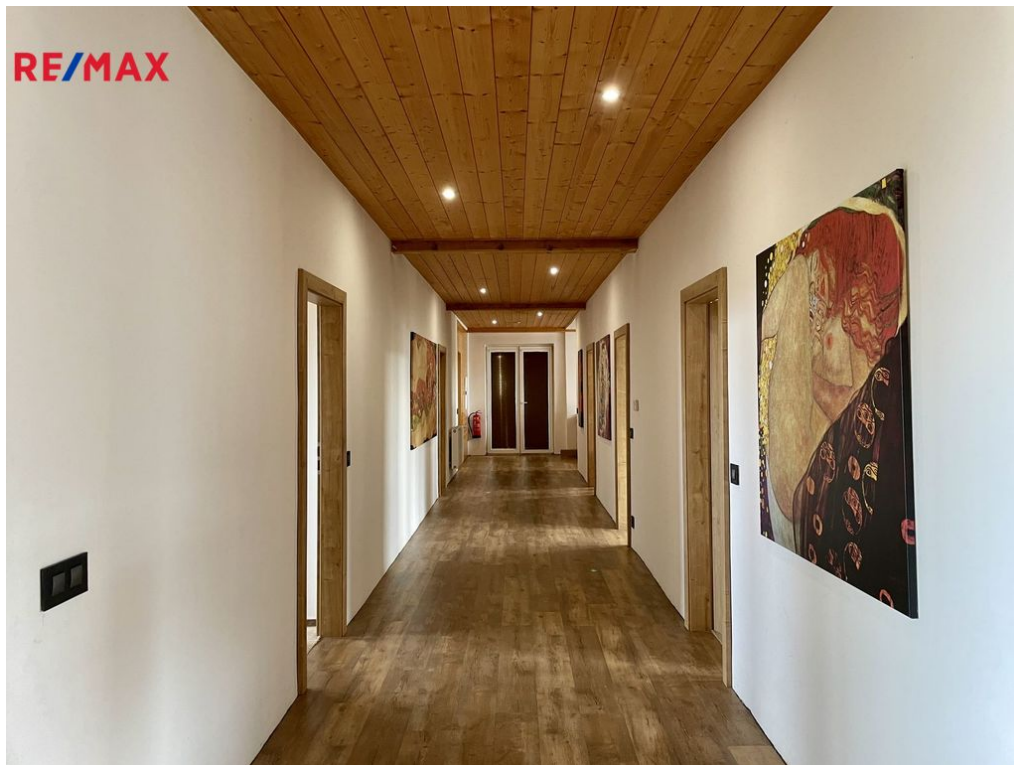


Pronájem kancelářských prostor pro náročné 242 m²

Netolická, Lhenice



40 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lenka Čajanová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420775565155

E-mail:

lenka.cajanova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	243 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorné a moderní kancelářské prostory s impozantním výhledem do okolní přírody, ideální pro vaše podnikání.

- Umístění: První patro administrativní budovy v oplocené průmyslové zóně.
- Celková plocha: 242 m².
- Parkování: Zahrnutý 3 vlastní parkovací místa s možností pronájmu dalších až 10 míst.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 40.000, - Kč měsíčně.
- Provize realitní kanceláře: 40.000, - Kč + DPH.
- Kauce: 40.000, - Kč
- Teplo: cca 40.000, - za topnou sezónu
- Elektřina: psaná na nájemníka
- Vodné stočné: cca 1000 Kč

Lokace: Kanceláře se nacházejí ve městě Lhenice, vzdáleném pouhých 18 km od Prachatic a 27 km od Českých Budějovic.

Benefit:

Jednorázový pronájem posilovny, horolezecké stěny, party místnosti, sauny nebo přednáškové místnosti.

Dostupnost: K dispozici od 1. října 2024.

Jedná se o velmi unikátní, kreativní a příjemný pronájem.

Prohlídku či další informace rádi poskytneme na vyžádání. Kontaktujte nás pro více detailů ohledně této skvělé příležitosti pro váš podnik.