

Pronájem, byty/2+1, 54.4 m², K louži 1311/2, Vršovice, 10100 Praha 10 [ID 59407]

K louži, Praha 10, Praha



Byt Vršovice	
PODLAŽÍ	DISPOZICE
3	2+1
1. CHODBA	200
2. KOUPELNA	2,40
3. LOUŽI	1,00
4. POKOJ	19,00
5. OSOBNÍ POKOJ	22,40
6. KUCHYNĚ	200

19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému nájmu nabízím zrekonstruovaný byt v Praze 10 Vršovicích ve 3. patře o dispozici 2+1. Tento útulný a velmi světlý byt v cihlovém revitalizovaném domě o ploše 54,4 m² nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní i pracovní život!

Popis bytu a vybavení:

- + samostatná ložnice do tichého vnitrobloku
- + velký a světlý obývací pokoj
- + nová kuchyňská linka, plynový sporák, trouba, pračka, lednička s mrazákem
- + koupelna s vanou a veškerým komfortem
- + bezpečná sklepní kóje v 1PP

Lokalita:

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti MHD a nedaleko OC EDEN. Vršovice disponují veškerou občanskou vybaveností, včetně mnoha obchodů, restaurací, služeb a polikliniky. Ideální pro ty, kteří ocení tiché a klidné prostředí, a přesto pohodlný přístup ke všem potřebným službám s výbornou dopravní dostupností TRAM: 4, 6, 7, 13, 19, 22, 95, 97, 99; BUS: 101, 124, 139.

Nájemní podmínky:

- + nájemné 19.000 Kč/měsíčně
- + měsíční zálohy na služby a energie 1 osoba: 2.100 Kč, 2 osoby: 2.900 Kč, 3 osoby: 3.600 Kč, 4 osoby: 4.400 Kč
- + dodávky energií (elektrina a plyn) si nájemce zajistí přímo od dodavatele
- + jistota (kauce) = 2x nájem
- + provize zprostředkovatele = 1x nájem + zákonné DPH

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu. Buďte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice