

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Bavoryně, nedaleko Zdic na Berounsku

26751, Bavoryně



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Vališ
Tel.: 776 663 363
GSM: 602 604 606
E-mail: valis@reality11.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	822 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu se zahradou v obci Bavoryně na Berounsku. Objekt prošel v uplynulých letech kompletní rekonstrukcí, která spočívala ve výměně oken, nových omítkách, podlahách, rozvodech elektřiny, vody a odpadů, vytápění, nová střecha. Dům využívá fotovoltaickou elektrárnu s panely umístěnými na střeše a bateriovým úložištěm 10 kW, dále napojení elektřinu, vodovod, kanalizaci a k dispozici je i vlastní studna.

Vzhledem k velikosti pozemku, který je celý v územním plánu vedený jako "BV - bydlení v rodinných domech - venkovské", s maximální mírou zastavění 30%, je možné stávající stavbu rozšířit, případně umístit na pozemku další.

Kromě tří ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komorou a balkonem lze využít saunu s odpočívárnou, posilovnu a dílnu se samostatným vchodem ze dvora. Terasovitě řešený pozemek nabízí možnost relaxace v pergole s krbem, posezení u bazénu a dětské hřiště.

Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku domu.

Bavoryně je malá obec v okrese Beroun. Leží asi 10 km jihozápadně od Berouna a 35 kilometrů jihozápadně od Prahy. Nachází se v Hořovické pahorkatině v Karlštejnském bioregionu v údolí Červeného potoka v klínu dálnice D5. Žije zde 422 obyvatel. Tolik o Bavoryni uvádí wikipedie. Důležité je ještě uvést, že Bavoryni si v uplynulé dekádě jako místo pro spokojený život v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Prahy vybralo mnoho nových rodin. Obec těží i z infrastruktury Zdic, které jsou jen několik stovek metrů vzdálené. Tam lze využít mimo jiné školy, školky, koupaliště, sportovní halu, tenisové kurty. Vzdálenost do nejbližší nemocnice je 9 km.

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úvěrů, případně financování bez prokazování příjmů.

Energetický štítek se zpracovává, proto je uvedena hodnota G. Ev. číslo: 26395.