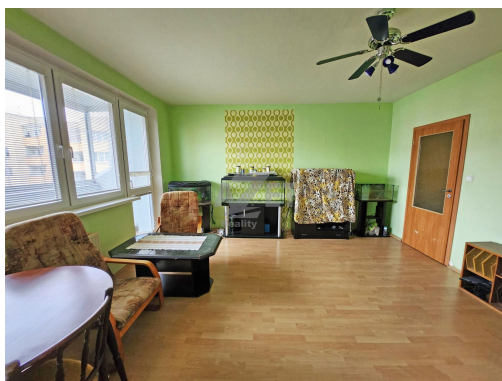


Prodej, byt 3+1, 72 m2, Havířov - Šumbark, ul. Letní

Letní, 73601, Havířov

**2 090 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kapča Břetislav**Tel.:** +420 608351335**GSM:** +420 608351335**E-mail:**bkapca@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 72 m². Byt se nachází v 7. podlaží z osmi a je v dobrém stavu. V bytě prostorná zasklená lodžie, kuchyňská linka na míru, komora, rekonstruovaná koupelna, v pokojích plovoucí podlaha, v kuchyni dlažba. Dům po kompletní revitalizaci v podobě zateplení, nové fasády, výměny oken, výtahu, vchodových dveří, schránek, zvonků, stoupaček a nové střechy. Byt je připraven k nastěhování a užívání ihned, případně po dohodě. Samotný dům se nachází v oblasti sídlištní zástavby s rozsáhlými dvory, širokými revitalizovanými komunikacemi, parčíkem se spoustou zeleně a dětským hřištěm. Okolí domu nabízí možnosti procházek do blízké přírody. V blízkosti domu zastávka autobusů MHD, supermarkety Lidl, Tesco a prakticky veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, mateřská školka,

kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování při pořízení nemovitosti a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí. Pokud Vás nemovitost zaujala, volejte našemu makléři.