

Byt 2+1, zděný dům, zahrada, možnost i garáž**Rezervace**

47102, Stvolínky

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1, zděný dům, zahrada, možnost i garáž Nabízíme tři byty 2+1 o velikosti 58 m² a 59 m², se zahradou, jednou garáží a společným nebytovým prostorem 17 m² (např. dílna, skladovací prostor). Pozemek o celkové ploše 868 m². Pěkná udržovaná okrasná i užitková zahrada s altánem a parkovacím stáním. Podmínkou je koupě všech tří bytů najednou, možno každý byt jiným kupujícím, a to buď podílem na domě, nebo rozdělením domu na bytové jednotky a společné prostory, které zařídíme. Dům je cca 10 let po celkové rekonstrukci. Dispozice: v I.NP se nachází byt 2+1 o ploše 59 m², garáž, chodba, kotelna a samostatný nebytový prostor 17 m² se vstupem ze zahrady, cena bytu 1.500.000 Kč ve II.NP jsou dva byty 2+1, každý o ploše 58 m², cena jednoho bytu 1.700.000 Kč. Vchod do těchto bytů je ze zastřešené pavlače kovové konstrukce, s krásným výhledem na zahradu okolí, cena garáže 200.000 Kč, možno vybrat, ke kterému bytu, nad celým II.NP je prostorná půda (společný prostor). Vytápění celého domu je ústřední teplovodní, zdrojem je automatický kotel na uhlí se šnekovým dopravníkem. Každý byt má svůj elektroměr a podružný vodoměr. Velký půdní prostor skýtá další možnost využití jako např. podkrovní byty, ateliér apod. Volejte kdykoli pro další podrobnější informace nebo domluvení prohlídky domu. Zajímavá nabídka za výhodnou cenu.



Vyřizuje

Stanislav Forman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 494**E-mail:** stanislav.forman@metropolreal.cz