

Zemědělská usedlost 5 + 2, Údraž u Albrechtic č.p. 9

Albrechtice nad Vltavou



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	918 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	2854 m ²
Plocha zahrady:	1936 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si zpomalit a splnit si sen většiny z nás? Bydlení v zemědělské usedlosti, o které jsou první zmínky již v roce 1640 s typickým jihočeským nádvořím, bude to právě pro vás.

Obec Údraž se nachází 20 minut jízdy od Písku a ukrývá poklad za klasickými venkovskými vraty v podobě s citem zrekonstruované zemědělské usedlosti na okraji obce. Díky své poloze je obklopena blízkou přírodou a řeka Vltava je doslova za lesem. Vede k ní krásná jen 15 minut dlouhá procházka. Toto místo tak přímo vybízí k pomalejšímu stylu života anebo k zajímavé podnikatelské příležitosti. Místo je jako stvořené pro farmaření či jako svatební penzion.

Usedlost stojí na pozemku o celkové výměře 2 854 m² s možností dalšího odkupu přilehlého pozemku za stodolou takřka 5 000 m². Obytná budova je rozdělena na dvě části a každá z nich má mimo jiné i samostatné vstupní dveře.

Celková dispozice je 5+2 s užitnou plochou 143 m². Při rekonstrukci byly zachovány hlavní dobové prvky jako například kuchyně s kamny. Samozřejmostí je plně funkční vybavení, které splňuje požadavky dnešní doby jako například podlahové vytápění v koupelně, izolační dvojskla v oknech a v neposlední řadě i nová střecha. V přední části obytné budovy se nachází chodba, prostorná kuchyně, ložnice a pokoj. Na přední obytnou část plynule navazuje druhá o dispozici 2+kk, díky čemu můžete velmi snadno vytvořit dvougenerační bydlení. Ostatní zemědělské budovy jsou aktuálně využívány zejména pro skladování.

Rodinný statek prošel částečnou a citlivou rekonstrukcí, kde dřevěné obložení jde ruku v ruce s moderními prvky. Majitelé tak vytvořili nadstandardní dům, který je vhodný k trvalému bydlení. Prostorný dvůr a dobový průjezd tento pocit ještě umocní.

Zdrojem tepla je krb s výměníkem a pitná voda pochází z vlastní studny. V současné době se připravuje také napojení na obecní vodovod. Odpad je sveden do septiku, ze kterého vede přepad.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.