

Prodej rodinného domu, 149 m², Týnec - Planá

34815, Planá

**5 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 252 m²**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v obci Týnec, jen 4km od města Planá u Mariánských Lázní. Nemovitost prošla v roce 2020 úpravou topení a kompletní rekonstrukcí kuchyně. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný kotel na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpady jsou svedeny do žumpy. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Na první pohled Vás jistě zaujme stylový interiér zejména moderní kuchyně i obývací pokoj s velkým krbem. Nespornou výhodou je také pokrovní domu, kde může vzniknout další samostatná bytová jednotka s vlastním sociálním zázemím. Prostor k úpravám dodává také půdní prostor (70m²). Na pozemku s celkovou výměrou 847m² je také prostorná dílna, zastřešené parkovací stání i terasa. Obec Týnec nabízí klidné bydlení na vesnici s velmi krátkým dojezdem do města Planá (4km), kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost. Více informací Vám rádi sdělíme na prohlídce. Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni 28.04.2024.