

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 (60,75 m²) se zasklenou lodžíí a sklepní kójí, městys Kovářská

Sídliště, Kovářská



3 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu,
advokátní úschovy a
vkladu vlastnického účtu
na KÚ



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově Vám nabízím zrekonstruovaný vybavený byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 60,75 m² ve 4.NP bytového domu s celkovými 4 NP bez výtahu. Dům je zateplený.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2015. Byt má zasklenou lodžii s přímým výhled na Klínovec a k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,6 m² v 1.PP domu.

Dispozice bytu činí předsíň, chodbu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaletu s umyvadlem, kuchyni a 2 ložnice a obývací pokoj s vstupem na lodžii.

Vytápění je řešeno centrálně dálkově (kotel mimo stavbu).

Byt je ideální variantou nejen pro osobní bydlení, ale také i jako investiční příležitost.

V městysu Kovářská je veškerá občanská vybavenost. Skiareál Klínovec je vzdálený pouhých 8 minut jízdy autem.

Doporučuji osobní prohlídku. Pro domluvení termínu mi zavolejte na +420 733 740 351 nebo napište na

vladislav.pavlik@re-max.cz