

Rodinný dům 7+1 na pozemku 1119 m² u Dobříše

Němého Bobše, Stará Huť

**17 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ladislava Soukupová**GSM: +420776221440****E-mail:**ladislava.soukupova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	328 m ²
Užitná plocha:	328 m ²	Plocha parcely:	1119 m ²
Plocha zahrady:	791 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům u Dobříše v obci Stará Huť.

Tento kouzelný dům se nachází na konci tiché ulice, na pozemku o rozloze 1119 m² a nabízí vám dokonalý únik z městského shonu.

Dispozice domu je 7+1 (počítáme i 2 menší místnosti sloužící spíše jako pracovny), v patře je poté další místnost, která je plně obývatelná a připravená k případné úpravě.

V obývacím pokoji, který navazuje na kuchyňský kout s jídelní částí, se nachází krb s krbovou vložkou, příjemný dojem doplňuje pohled na schodiště vedoucí na otevřenou galerii s knihovnou. Útulná atmosféra se nese celým domem.

V přízemí se nachází prádelna, 2 koupelny s toaletou, součástí jedné z koupelen je také plně vybavená sauna, kde si můžete užít relaxaci a odpočinek po náročném dni.

Nechybí ani krytý bazén s rozměry 4x3m, který vám poskytne osvěžení v horkých letních dnech. K pohodlné relaxaci slouží také nově vybudovaná zastřešená terasa, která navazuje přímo na vchod do obývacího pokoje a je to ideální místo pro odpočinek a posezení s rodinou a přáteli.

Je postaven z tvárnic porotherm 45 cm, severní strana byla v roce 2023 kompletně zateplena. Střecha je taktéž zateplena, v části, ve které se nachází půda, jsou zatepleny stropy.

O vytápění se stará plynový kotel, vytápění je řešeno pomocí radiátorů a podlahového topení (voda) v přízemí, v patře jsou opět radiátory.

Samozřejmostí je napojení na dálkový vodovod a kanalizaci.
Na rozlehlém dlážděném dvoře lze parkovat hned několik aut.

V samotné obci se nachází obecní úřad, multifunkční a fotbalové hřiště, dětské hřiště, mateřská škola, 1. stupeň základní školy (2. stupeň je ve výstavbě), obchod, vlaková zastávka (cesta do Prahy na hl. nádraží cca 60 minut , 30 min na Smíchov)

V nedaleké Dobříš (cca 1700m) se nachází veškerá občanská vybavenost (Lidl, Dr. Max, drogerie, restaurace atd.)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.