

Prodej pozemku 1 669 m², Uherský Brod

Uherský Brod


899 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hladílek
Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz
Celková plocha: 1 669 m²
Umístění objektu: polosamota

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme prodej pozemku o celkové výměře 1 669m² v Uherském Brodě. Pozemek se nachází v zahrádkářské osadě "Amerika" v Uherském Brodě a nabízí krásný výhled. Pozemek je tvaru obdélníku o délce cca 115m a šíři pozemku od 14m až do 15,5m. K pozemku se přijíždí lesní / polní cestou v horní části pozemku.

V platném a schváleném územním plánu ze dne 22.11.2023 se pozemek nachází v lokalitě RZ (332) - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - s využitím pozemku pro stavbu pro individuální rekreaci (chatu) se zastavěnou plochou až 80m². Případná stavba může být o rozměrech např. 8m x 10m / s ohledem na šíři pozemku.

Máte zájem o detailní informace k tomuto pozemku? V tom případě vyplňte poptávkový formulář v dolní části inzerátu a do 30 minut obdržíte detailní dokumenty k elektřině, hydrogeologickému průzkumu, územnímu plánu, zaměření geodetem a dalším dokumentům pro zájemce o nemovitost, které nejsou součástí veřejné prezentace.

Voda: možnostmi jsou vrt / studna - byl vytvořen hydrogeologický průzkum a studie k možnosti vrtu na pozemku (bude předáno při prodeji včetně kontaktu na společnost). □

Elektrina: byla dokončena přípojka elektřiny, přičemž se elektrická kaplička nachází na hranici prodáváného pozemku (což uvidíte také na fotografiích). □ □Maximální zastavitelnost stanovena dle aktuálního územního plánu ve výši 8%, přičemž nesmí překročit plochu 80m² pro stavbu hlavní (stavby do 16m² lze realizovat bez ohledu na velikost parcely). U tohoto pozemku by bylo možné díky celkové ploše umístit stavbu s maximální povolenou plochou 80m². □ □Soupis informací ze schváleného územního plánu: □ Hlavní využití: individuální rekreace v plochách zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat. □ Výšková regulace: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a

podkroví

Orientační GPS souřadnice horní části pozemku 49.0397061N, 17.6344633E.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.