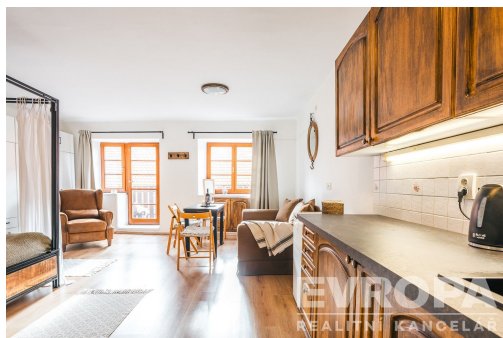


## Prodej činžovního domu v historickém centru, Český Krumlov

Kostelní, Český Krumlov



**23 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín Staněk**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 608141859

**E-mail:**

[antonin.stanek@rkevropa.cz](mailto:antonin.stanek@rkevropa.cz)  
Z

|                        |                                                      |                                 |                            |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                                               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 114 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 260 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 30 m <sup>2</sup>                                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům momentálně funguje jako penzion a nachází se mimo zátopovou oblast v tiché a klidné ulici, hned vedle hlavního náměstí a v těsné blízkosti kostela sv. Víta v samém srdci Českého Krumlova. Tato centrální poloha umožňuje snadný přístup ke všem hlavním památkám a zajímavostem města a zároveň poskytuje klidné a malebné bydlení. Penzion nabízí pohodlné ubytování s celkově 6 pokoji. Dále disponuje 2 sklepními prostory, velkou vstupní halou, 2 sklady a kuchyňkou. Dům je momentálně kolaudován jako rodinný dům, ale je k němu

vypracována projektová dokumentace na případnou kompletní rekonstrukci včetně možnosti změny vytápění na tepelné čerpadlo nebo plyn, a zároveň v případě zájmu možnost změny v užívání na penzion. Hodnota projektové dokumentace je 1,3mil Kč.