

Prodej rodinné domy, 155 m2 - Veselá, pozemek 869 m2

76315, Veselá



14 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eduard Diakov**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 776 809 683**E-mail:**

diakov@damedomov.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás moderní, nízkoenergetickou novostavbu v obci Veselá.

Dům je zděný, zateplený, má plastová okna s izolačními 3-skly, venkovní elektrické žaluzie, kamerový systém, přípravu na zabezpečovací systém, s možností vybudování solární nebo fotovoltaické elektrárny na střeše.

Rodinný dům je dispozičně řešen jako bezbariérový bungalov s dispozicí 4+kk, prostornou koupelnou s 2-mi umyvadly, WC a sprchovým koutem. Na koupelnu navazuje technická místnost domu, kde najdeme plynový kotel, bojler a také místo pro sušičku a pračku. V domě je druhé samostatné WC a také komora/šatna/potravinová spíž.

Žádný z pokojů nesousedí s dalším pokojem, tudíž bydlení zajišťuje soukromí jak Vám, tak i Vaším dětem.

Z prostorného obývacího pokoje máte hezký výhled a výstup do vzrostlé a opečovávané zahrady.

Doslova pár kroků z obývacího pokoje je velká zastřešená terasa s posezením, na kterou navazuje zastřešený bazén se slanou vodou, vyhřívaný tepelným čerpadlem.

Ve druhé části pozemku najdete zastřešené parkovací stání pro až 3 auta, pojezdovou elektrickou bránu, zahradní domek a kotec pro Vašeho pejska.

Do domu vede i druhý vstup, kde je parkovací stání pro návštěvy.

Na zahradě najdete Vy a Vaše děti vyžití v podobě herních a cvičících prvků, bazénu, vyvýšených záhonů, okrasných stromů a keřů, nebo můžete jen relaxovat v zóně k tomu určené s kávou a hezkým výhledem.

Při stavbě a vybavení domu se na ničem nešetřilo, o čemž svědčí použité materiály a spousta nábytku na míru (kvalitní kuchyňská linka s dorazy, dostatek úložných prostorů díky vestavěným skříním v každé místnosti i na chodbě).

V rámci ceny nezůstane v domě jen vestavěný nábytek, ale veškeré vybavení domu, nábytek, sedací souprava, TV, elektronika, spotřebiče, jídelní servis, dokonce i hrníčky na kávu. Stačí si vzít pouze své osobní věci.

Výhodou domu je umístění ve středu obce, kde v těsné blízkosti najdete vše potřebné. Občanská vybavenost obce Veselá nabízí mateřskou a základní školu, dětské hřiště spolu s fotbalovým hřištěm, autobusovou zastávku, obchod (otevřeno po - ne), Z-box, knihovnu, obecní úřad - to vše vzdálené do 3 minut pěší chůze přímo od domu. Máte-li děti, tak ty mohou navštěvovat zájmové kroužky přímo v obci. Další služby jako bankomat, pošta, sportovní aktivity a jiné nabízí přilehlé město Slušovice do pár minut autem bez dopravní zácpy.

Obec Veselá spojuje s krajským městem Zlín 3 příjezdové cesty - přes Štípu, Hvozdnou a Klečůvku. Při prodloužení dálnice D49 (aktuálně dostavba Fryšták) je naplánováno napojení obce přímo na dálniční nájezd - zrychlení a pohodlí při cestování, zhodnocení investice, poloha domu zaručuje klid.

V rámci servisu se Vám postaráme o bezpečné financování na klíč.

Věříme, že novým majitelům se zde bude velice příjemně bydlet.

Zveme Vás tímto nejen na video-prohlídku, ale i osobní prohlídku.

Těšíme se na společné setkání na prohlídce, Eduard Diakov.