

Pronájem zcela nového zařízeného bytu 2+kk/39,73m² s parkováním a sklepem v Riegrově ul. v Č. Bud.

Riegrova, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Dana Kolářová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725815831

E-mail:

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový zařízený byt 2+kk/39,73 m² s parkováním a sklepem v novostavbě bytového domu v ulici Riegrova v širším centru Českých Budějovic, kolaudace v roce 2024. Byt se nachází ve 3. patře, v domě je výtah. K bytu náleží 1 parkovací stání v uzavřeném dvoře a sklep o výměře 1,46 m² v přízemí domu, k dispozici společná kolárna. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, odtud vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Dále obývací pokoj s velkou moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Z obývacího pokoje je vchod do ložnice. Byt je světlý, okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. V celém bytě je podlahové vytápění. Nájem: 15.000,- Kč + 1 parking 1.000,- Kč + zálohy na služby/energie 3.000,-Kč + poplatek za internet. Vratná kauce 1 nájem ve výši 16.000,- Kč, provize RK též 1 nájem. Byt je určen pro max. 2 dospělé osoby, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok.

V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, nákupní centrum IGY, MERCURY, restaurace, zdravotnické středisko, park Na Sadech, sportoviště aj. Do centra Č. Budějovic je to cca 5 min. pěšky. Byt je volný ihned.