

## Byt 4+1, cihla, DV, 88 m2, Sokolovská, Mělník

Sokolovská, Mělník



### 19 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,-Kč poplatky  
včetně bytové elektřiny,  
kauce 25.000,-Kč, provize  
RK 11.495,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Diana Ferencová**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 724 966 736

**E-mail:**

[ferencova@findeo.cz](mailto:ferencova@findeo.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus       |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem příjemného kompletně zařízeného bytu o dispozici 4+1 a výměře 88m2, umístěného ve 3.patře (4.NP) cihlového domu bez výtahu. Ul. Sokolovská se nachází poblíž centra a je ideálním místem pro pohodové bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a výbornou občanskou vybaveností. Byt je nově vymalován, účelně zařízen a působí velmi útulným dojmem. Plastová okna jsou cloněna vnitřními žaluziemi, na podlahách jsou parkety, lakovaný korek a dlažba. Dispozici bytu naznačuje přiložený 3D půdorys, veškerý vyobrazený nábytek a zařízení je součástí vybavení bytu. Kuchyňská linka na míru se žulovou pracovní deskou má dostatek úložného prostoru, je zde umístěna myčka nádobí a pračka. Lednice s mrazákem a samostatný mrazák jsou umístěny v dosahu. Kuchyně je orientována na JZ, ložnice a obývací pokoj pak na SV. Pokoje jsou zařízeny nábytkem na míru a skýtají dostatek úložného prostoru. Koupelna s vanou a zástěnou na sprchování jistě potěší všechny uživatele bytu. Předností je dále komora umístěná v bytě, 3 sklepy a dále sousedící půda, která je využívána k sušení prádla. Výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy – řada linek autobusů na Ládví nebo Střížkov (dojezdnost cca 35 min.) nebo do Kralup n. V. a okolí. Poblíž domu se nachází MŠ, ZŠ, nemocnice, v docházkové vzdálenosti také gymnázium, síť obchodů a služeb. Proti domu je umístěno dětské hřiště s herními prvky. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Vřele doporučuji prohlídku, kterou je možno domluvit a poměrně operativně uskutečnit.