

Byt 2+kk, 52,5m², s garáží, ul. Nad Statkem, Újezd u Průhonic.

Nad statkem, Praha-Újezd, Praha

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**krulichovi.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout hezký světlý byt 2+kk s garáží v cihlovém domě z roku 2013.

Byt se prodává částečně vybavený, kdy součástí je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a volně stojící lednicí.

Podlahová plocha bytu je 52, 50m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,23m²), ložnici (13m²), vstupní chodbu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Vytápění je řešeno pomocí centrálního plynového kotle umístěném v domě.

Dům má dobrou energetickou náročnost třídu C - úspornou.

Dům se nachází na velmi hezkém a klidném místě přímo u rybníka, v blízkosti Milíčovského lesa.

Újezd u Průhonic nabízí kompletní infrastrukturu a vybavenost pro své obyvatele. V obci se nachází mateřská a základní škola, hřiště a centra pro aktivní trávení volného času se svými dětmi, různá sportoviště včetně koupaliště, obchody s potravinami, kavárny lékaři a další. Vše v docházkové vzdálenosti. Kousek od domu je autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Opatov.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.