

Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Rubínová, Plzeň

Rubínová, 31200, Plzeň 4, Plzeň



15 400 Kč

za měsíc

+ parkovací stání + zálohy energie, voda a služby + provize RK



Vyřizuje

Jan Hojer

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk v ulici Safírová v Plzni ve velmi vyhledávané části Újezd. Byt o celkové užitné ploše 47 m² se nachází ve druhém patře nově postaveného bytového domu s výtahem. K bytu náleží vlastní garážové parkovací stání, balkón o ploše 10,2 m² a sklepní kóje přístupná z garáže o ploše 1,7 m². Součástí bytu je kuchyňská linka s varnou deskou, pečící troubou, digestoří a mikrovlnou troubou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální kotel v budově.

Byt se nachází v klidné části s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V Újezdě se nachází mateřská školka, základní škola, dětské hřiště, jezdecký klub, knihovna a sportovní areál s restaurací. Nedaleko je také Obchodní centrum Rokycanská, kde najdete obchody, kavárny, lékárnu atp. Spojení MHD zajišťuje autobusová linka č. 38 a 28. Ideální je také nájezd na dálnici D5, na kterém jste do 10 minut. Pro milovníky cyklistiky vede z Újezda cyklostezka, která usnadní dojezd na kole po celé Plzni. Pro pěší výlety jsou poté ideální lesy kolem nedaleké rozhledny Chlum.

Nájemné za byt činí 15.400,-Kč a 600,- Kč za garážové parkovací stání (pronájem bytu bez stání není možný). Celkové měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + poplatky na vodu, vytápění a služby při 1. osobě 2.400,- Kč a 2. osobách 2.800,- Kč (teplá a studená voda, svoz odpadu, služby a provoz společných prostor). Elektřina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce je požadována ve výši 32.000,- Kč (možnost rozdělení platby). Provize RK činí 16.000,- Kč + DPH.