



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20424

Prodej bytového domu 542m2, Prachatice

Zlatá stezka, 38301, Prachatice



27 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	542 m ²	Plocha parcely:	467 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout zajímavou investiční příležitost a to atypický bytový dům v historickém centru města Prachatice.

Nemovitost disponuje 9 bytovými jednotkami, které byly vymezeny prohlášením vlastníka o rozdělení domu na

jednotky, jsou s dispozicí 2+KK (54-70 m²) a jsou vybaveny samostatným měřením všech odběrů, dále je ke každé jednotce příslušenství bytu sklep umístěný v I. PP domu, kde jsou rovněž společné prostory jako kolárna, plynová kotelna a sociální zařízení.

Dům a bytové jednotky jsou po celkové náročné rekonstrukci za použití kvalitních materiálů, okna a dveře dřevo masiv, podlahy plovoucí a dlažba, nové koupelny a WC, nová střecha, klempířské prvky, rozvody vody, kanalizace, topení, elektřiny.

Dům má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, celková užitná plocha domu je 647 m², zastavěná plocha 244 m² a pozemek se zámkovou dlažbou o celkové ploše 467 m², na kterém jsou umístěny parkovací stání.

Bytový dům se nachází v historickém centru krajského města Prachatice s výhledem na Staré Město a v sousedství šumavské přírody. V blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola a gymnázium.

Nemovitost se prodává formou převodu obchodního podílu ve společnosti.

Cena na vyžádání. Veškeré další podrobné informace poskytne makléř zakázky.