

Samostatně stojící RD o zastavěné ploše 143 m² na okraji obce s oploceným pozemkem

K Pile, Píšť

3 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právních služeb s advokátní úschovou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Plocha zahrady:	753 m ²	Plocha sklepu:	31 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji samostatně stojící patrový dům o zastavěné ploše 143 m² na okraji malebné obce Píšť, která je obklopena rozmanitou přírodou.

Dům je napojen na vodovod a veřejnou kanalizaci a je v celkově dobré kondici.. staticky ověřený časem a nabízí prostorné dvoupatrové zázemí s částečným podsklepením o 31m².

Prostorově Vám obě patra zajistí velmi zajímavou dispozici pro případnou seberealizaci, z nichž 1.NP má užitnou plochu 98m² a 2.NP plnohodnotnou užitnou plochu 104m².

Tento dům svou rozlohou a dispozičním uspořádáním komfortně uspokojí vícečlennou rodinku, případně muže vybídnout k investičnímu záměru pro vybudování tří bytových jednotek.

K domu náleží oplocená zahrada zalitá sluncem o ploše 528m² + 225m². Přístup k nemovitosti je možný ze dvou stran po obecní asfaltové komunikaci.

Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce Píšť, která poskytuje veškeré občanské zázemí s dobrou dopravní dostupností do okolí.

Pro další informace, osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat 24/7.



Vyřizuje

Roman Gryc**GSM:** +420773002162**E-mail:** roman.gryc@re-max.cz