

Residence Řepín ... ke koupi dva rodinné domy s pozemky v obci Řepín, okr. Mělník.

Libeňská, Řepín

15 950 000 Kč

za nemovitost

Uvedená prodejní cena zahrnuje veškeré náklady na transakci s výjimkou nákladů na příp. úvěr na straně kupujícího.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	491 m ²
Užitná plocha:	388 m ²	Plocha parcely:	1311 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního mandátu, uděleného výlučným vlastníkem, nabízíme ke koupi soubor těchto nemovitostí - hlavní rodinný dům (ca 240 m² PP); vedlejší rodinný dům - dependance (ca 148 m² PP); pozemek 491 m² - zastavěná plocha uvedenými stavbami a krytým parkováním pro dvě vozidla; pozemek 820 m², územním plánem určený pro výstavbu dalšího rodinného domu (v současné době využíváný jako okrasná zahrada); a pozemek 2 024 m², územním plánem určený pro zemědělskou výrobu a skladování. Nemovitosti se nachází v obci Řepín, okr. Mělník, Středočeský kraj,

Oba rodinné domy jsou kompletně stavebně dokončené (ve vyšším kvalitativním standardu); jsou napojeny na elektřinu, vodovodní a kanalizační obecní řad, a obecní komunikaci; a každý z nich nabízí dispozici 4+kk se zázemím. Třída energetické náročnosti domu C.

Obec Řepín se nachází v okr. Mělník, a je součástí sdružení obcí Kokořínska. Tato turisticky vyhledávaná lokalita Středočeského kraje je v současné době poptávána i jako místo pro trvalé bydlení.

S ohledem na dostupnost spádových měst Mladá Boleslav a Praha vozidlem a v případě Mělníka i městskou dopravou - bussem; možnost sportovního vyžití v panenské přírodě (např. pěší i cyklo turistika, koupání a rybaření v rybnících); základní občanské zázemí přímo v obci (např. obecní úřad, mateřská i základní škola, pošta, základní možnosti nákupu) staví obec Řepín do poptávky občanů, kteří hledají cenově dostupné bydlení v přírodě a s přiměřenou dostupností do míst pracovních příležitostí.

Detailní informace k této nemovitosti naleznete na účelové micro site

[www\(tečka\)remax\(pomlčka\)commercial\(tečka\)cz\(lomítko\)residence\(pomlčka\)repin](http://www(tečka)remax(pomlčka)commercial(tečka)cz(lomítko)residence(pomlčka)repin), nebo si tyto informace vyžádejte u makléře nabídky.



Vyřizuje

Miroslav Herain**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420603196838**E-mail:** miroslav.herain@re-max.cz