

Prodej zasítovaného stavebního pozemku, Hradištko, Praha-západ

Četnická, Hradištko

5 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků.

Celková plocha:	1 170 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek na nádherném místě, na kterém můžete ihned začít stavět? Pak pro vás máme tuto příležitost: rovinaté pozemky s výhledy na meandr Vltavy v obci Hradištko, Praha-západ. Pozemky mají výměru 1.170m² a najdete je na rohu ulic Chatařská a Nad Roklí. Z celkových 10 pozemků jsou k dispozici poslední 2 pozemky (označené 2 a 3).

Na pozemku je možné postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích včetně podkroví s maximální výškou 9 m, možnost zastavitelnosti je až 20% plochy pozemku. Pozemky jsou napojeny na elektřinu a vodovod. Kanalizace v obci není a je řešena lokální ČOV. Přístupová cesta k pozemkům je obecní.

Je málo tak nádherných lokalit jako je Hradištko. Jednak je zde absolutní klid, který je základem dobrého pocitu z bydlení. Dále máte kolem sebe dechberoucí přírodu kolem Sázavy a Vltavy, díky které si můžete vychutnávat procházky, běh, kolo nebo venčení pejska jako nikde jinde. Máte hned několik možností kam zamířit, může to být Posázavská stezka, Svatojánské proudy, Přírodní park Střed Čech nebo Slapy. Pak je to občanská vybavenost, kterou Hradištko a okolí nabízí. Najdete tu přímo v obci školku i základní školu, poštu, potraviny, hned několik restaurací a skvělou kávu a dortíky v Café Kandík. Další služby pak jsou ve Štěchovicích, které jsou vzdáleny jen pár minut autem. Výborná je také doprava. Pár minut od pozemku je přímo zastávka autobusu integrované pražské MHD s přímým spojením na Smíchovské nádraží za 39 minut a s intervalem ve špičce každou půlhodinu a o kousek dále ve Štěchovicích je zastávka s intervalem každých 10 minut. A pokud raději cestujete vlakem, můžete se svést Posázavským pacifikem až do centra Prahy, zastávka je hned ve vedlejších Pikovicích.

Tyto jedinečné stavební pozemky si můžete koupit za 5.990.000,- Kč a je to cena vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Koupit lze financovat jednoduše hypotékou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula**GSM: +420 739 343 871****E-mail: daniel@kotula.cz**