

Prodej byt 3+1, 71 m² | Středočeský kraj, Kladno, Václava Rabase 894, 27201

Václava Rabase, 27201, Kladno



4 992 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji prostorný slunný byt o dispozici 3 + 1 s velkou prosklenou lodžii, který se nachází v bytové zástavbě blízkosti centra města Kladno, v ulici Václava Rabase ve Středočeském kraji. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví, o výměře vytápěné plochy 71,60 m² (užitné s lodžii 78,40), jehož kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2014. Bytová jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží (z celkových osmi) panelového domu. Celý dům prošel aktuálně kompletní revitalizací - zateplení, střecha, fasáda, plastová okna, stoupačky, poštovní schránky, nové společné prostory atd. Revitalizace výtahu proběhne ještě v letošním roce. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC, dětský pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem a pokoj obývací, z něhož vede vstup na zasklenou lodžii. Kuchyňská linka je vybavena všemi základními spotřebiči - plynový sporák, horkovzdušná elektrická trouba, chladnička, digestoř aj. Podlahu bytové jednotky pokrývá plovoucí podlaha, koberec a keramická dlažba. Vytápění domu je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním, připojení v jednotce na plyn pro vaření. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V blízkosti této nemovitosti naleznete kompletní občanskou vybavenost a díky umístění i výborné dopravní spojení MHD, přímé linky do Prahy na metro A: Nádraží Veveřské nebo na metro B: Zličín. Tato lokalita vám kromě parkování u domu nabízí i možnost pronájmu parkovacího místa přímo v nákupním centru Central, který je vzdálen pouze 2 min. chůze od domu. Správcovství domu zajišťuje SBD Ocelář, které je zároveň vlastníkem tohoto i několika dalších družstevních bytů v tomto domě a vykonává správu pro více jak 130 společenství vlastníků a 2 bytová družstva. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou cca 7.000,- Kč (zálohy na teplo, vodu, plyn, elektřinu a společné prostory,

FO 2361,- Kč). Anuita se již nesplácí, je zcela uhrazena. Byt lze převést do osobního vlastnictví pouze po domluvě a souhlasu s družstvem. Doporučuji osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104910.