

Prodej luxusního bytu 4+kk s terasou, Praha 13 - Stodůlky

Hlušičkova, Praha 13, Praha

**19 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu a všech poplatků

Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula**GSM:** +420 739 343 871**E-mail:** daniel@kotula.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	185 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento luxusní prostorný byt s výhledem na Prahu nenechá nikoho na pochybách, že víte, jak se bydlí na úrovni. Otevřená kuchyň je spojená s obývacím pokojem o velkorysé ploše 61,7m² a každá ze tří ložnic má svoji vlastní koupelnu, to je dispozice, která vám dá pocit velkého prostoru. Navíc kombinace černobílé barvy a dřeva se hned tak neokouká. Byt je v 3. NP a má celkovou podlahovou plochu 185,8 m² a k tomu obrovskou jižně orientovanou terasu (+ dalších 46,5m²) a severně orientovanou terasu (+ dalších 17m²). K bytu patří také parkovací stání (17 m²) a můžete si k němu přikoupit uzamykatelnou garáž nebo další parkovací stání. Hlušičkova Rezidence je komorní projekt jen o 3 luxusních bytech a tento si rovnou můžete prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky, kterou najdete mezi úvodními fotkami prezentace, nebo vás rádi uvidíme na osobní prohlídce.

Hlušičkova Rezidence je v jedné z nejlepších lokalit pro bydlení v Praze. Než ráno vyrazíte do práce, můžete si dopřát ranní protažení při běhu nebo na kole v přilehlém přírodním parku Košíře-Motol. Autem pak budete během pár minut na Smíchově, nebo naopak na nedalekém Zličíně. Pro denní nákupy můžete využít blízké nákupní centrum Řepy nebo supermarket Billa. A když vás bude honit mlsná, můžete si skočit do vedlejší ulice pro vyhlášené dortíky z Ovocného

Světozoru. Na větší nákupy je v dojezdové vzdálenosti autem Metropole Zličín, hypermarket Globus a Ikea. Byt můžete jednoduše financovat hypotékou. Pro více informací nebo prohlídku jsme k dispozici. Těšíme se na viděnou.