

Prodej nového mezonetu 3+kk 108m² - České Budějovice

Chelčického, České Budějovice

**9 157 047 Kč**

za nemovitost

Původní cena

9.440.047,--Kč!



Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skuherského ul. Č.Budějovice - prodej nového mezonetového bytu s lodžii (4.07)

V rámci developerského projektu Rezidence Knapp vám nabízíme luxusní mezonetový byt mezi 4. a 5. patrem v novém domě s lodžii na "velmi dobré adrese" cca 100m od Lannovy třídy a 300m od OC Mercury a tedy nádraží.

Luxusní byt s nadstandardními materiály včetně možnosti parkovacího místa zajistí krásné bydlení v centru města.

Do bytu se dostanete pohodlně z přízemního parkingu výtahem do hlavní chodby, kde je vstup do bytu.

Za vchodovými dveřmi je předsíň se schodištěm, samostatné WC s umyvadlem a hlavní obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která má více než 8m².

Po točitém schodišti se dostanete do horního patra bytu, kde je chodba s prostorem pro vestavěnou skříň, vstup do koupelny s vanou a WC, hlavní ložnice a samostatný pokoj.

Celý byt je orientovaný převážně na západ, pouze jeden pokoj je na východ, je velmi světlý a prostorný, z oken jsou krásné výhledy na střechy okolních domů. V celém bytě je podlahové topení, koupelna bude vybavena

velkoformátovou dlažbou a obklady a osazena značkovou sanitou. V celém bytě bude vymalováno, osazené zásuvky a

vypínače, příprava na osvětlení a kuchyň. Lodžie má matně skleněné zábradlí. Byt je připraven na nadstandardní

dodělení designu.
Již zkolaudováno!