

Rodinný dům kousek od Trhových Svinů

Trhové Sviny

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Plocha zahrady:	789 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům s velkou zahradou v klidné obci Hrádek, který je 5 km od Trhových Svinů.

Dům má nyní dispozici 3+kk o ploše 100 m² a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice a koupelny. V podkroví se nachází pokoj a je možnost dodělat další pokoj.

Pozemek je rozdělen na dvě části – předzahrádka a zahrada viz foto. U samotného domu se nachází předzahrádka, kdy větší část předzahrádky slouží k parkování aut. Další část pozemku je velká zahrada za domem. Velká zahrada poskytne potřebný relax po práci při posezení u domu. Díky velikosti zahrady uspokojíte svou touhu po zahradničení nebo třeba bazénu.

Na zahradu je přístup přes dům.

Dům neprošel v posledních letech zásadní rekonstrukcí, ale má nové:

- rozvody topení v mědi (2017), vyvedeno do podkroví
- část rozvodů vody a kanalizace jsou v plastu
- elektrokotel z roku 2020 + přidána dvě topná tělesa (obývací pokoj a koupelna)
- krbová kamna s výměníkem napojená na topnou soustavu
- koupelna a ložnice mají navíc podlahové topení
- kuchyňská linka (2017)

Kotelna byla přistavěna v roce 2019 a má stále provizorní střechu.

Dům je napojen na veřejný vodovod, splašky jsou svedeny do vyvážecí jímky, vodu ohřívá elektrický bojler.

Občanská vybavenost je 8 minut jízdy autem v Trhových Svinech.

Vesnické bydlení nabízí benefit nejen v podobě klidu a blízkost přírody, ale i možnost turistiky, cyklistiky, houbaření a klidného žití.



Vyřizuje

Ivana Hájková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606627838**E-mail:** ivana.hajkova@re-max.cz