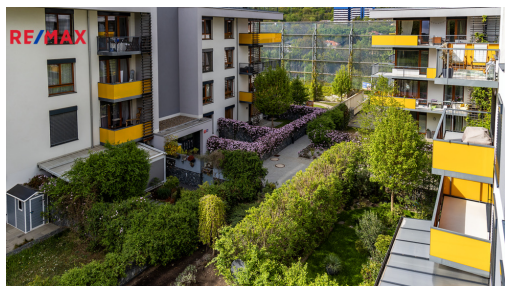


Prodej nového bytu 3+kk s velkým balkónem a garážovým stáním u golfového hřiště Golf Club Praha

Plzeňská, Praha 5, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku nového, doposud v podstatě neužívaného bytu 3+kk o výměře 79 m², doplněného o velký balkón do tvaru písmene L o výměře 16 m², umístěného v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Motol na Plzeňské ulici, přímo pod golfovým hřištěm Golf Club Praha. K bytu náleží garážové stání a sklep.

Nabízený byt je součástí relativně nedávno dokončeného developerského projektu Koti Green Motol z roku 2016, který se inspiroval finskou architekturou, díky čemuž se jedná o moderní, elegantní a zároveň jednoduchou novostavbu s minimální energetickou náročností. Nachází se v blízkosti centra Prahy a zároveň lze říci, že je to klidná lokalita v

bezprostřední vzdálenosti od přírodního parku Košíře-Motol a golfového hřiště Golf Club Praha.

Velice povedený projekt Koti Green Motol by realizován podle nejvyšších severských standardů a nabízí bydlení v jednom ze čtyř nízkoenergetických bytových domů pyšných se třídou B (velmi úsporná), kde každý detail byl navržen s důrazem na komfort, funkčnost a harmonii s okolní přírodou. Jedná se o uzavřený areál, domy mají pět nadzemních podlaží a to poslední navíc disponuje ustupujícími velkými terasami.

Nabízený byt má dispozici 3+kk s výměrou 79 m² plus balkón, sklep a garážové stání. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň nechťejí opustit ruch velkoměsta. Interiér bytu je vybaven podle nejnovějších trendů, což zahrnuje kvalitní materiály a moderní technologie, zajišťující vysoký standard bydlení. Prostorná vstupní hala navazuje na chodbu, z níž se vchází do všech místností. Zásadní je velký obývací pokoj s kuchyní a vstupem na nadstandardně prostorný, jižně orientovaný balkón, který poskytuje výhled do okolní zeleně a částečně rovněž na golfové hřiště. Zároveň nabízí dostatek prostoru pro venkovní relaxaci, poklidnou snídani nebo odpolední grilování. Byt má dvě ložnice, přičemž ta větší disponuje vstupem na balkón. Koupelnu se sprchovým koutem doplňuje samostatná toaleta a šatna. Dispozice bytu jsou patrné na přiložených vizualizacích a rovněž se můžete bytem projít prostřednictvím 3D Virtuální prohlídky.

Atraktivnost nabídky je podtržena jedinečnou lokalitou Prahy 5 Motol, kdy je projekt Koti Green Motol obklopen jedním z nejstarších českých golfových hřišť Golf Club Praha, který je také chráněn před další rezidenční zástavbou. Okolí pak dotváří i přírodní park Košíře - Motol, kde je místo pro veškeré sportovní vyžití a relaxaci. Kromě golfu jsou v okolí také cyklostezky, trasy pro běh či on-line bruslení. Spojení do centra je pak zajištěno autobusovou a tramvajovou dopravou a za nákupy či zábavou se tak dostanete za 10 minut. Nejbližší stanicí metra je konečná trasy A - Nemocnice Motol. Obchody a služby pak obsáhne nákupní centrum ve Stodůlkách či nákupní centrum Metropole Zličín. V okolí naleznete mateřské školky, základní školu, 2 nemocnice, poštu a restaurace. Lokalita tedy jednoznačně spojuje výhody městského života s neustálým kontaktem s přírodou.