

Krásný velký byt 2+1/parkovací stání, 77 m², ul. U Dráhy, obec Chýně

U Dráhy, Chýně

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby
2.500,-Kč + elektřina.
Kauce 34.000,-Kč, Provize
RK: 17.000,-Kč



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733625531**E-mail:**petrafaltysova@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmu krásný velký byt 2+1 s komorou, externím úložným prostorem a parkovacím stáním, v posledním 2. patře bytového domu bez výtahu v ulici U Dráhy v obci Chýně. Byt má plochu 77 m², je velmi tichý, nachází se v těsné blízkosti přírody a pouze 13 min. od metra Zličín. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlem se skříňkou, otopným žebříkem a toaletou. Jiné vybavení ani nábytek nebude součástí bytu. Internetové připojení je řešeno přes optický kabel. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a voda je ohřívána boilerem. Střešní okna jsou orientována na jihozápad a severovýchod s výhledem do okolní přírody. Měsíční zálohy za služby činí 2.500,-Kč + spotřeba elektřiny. K dispozici je velký privátní prostor před bytem, který lze využívat například pro uložení kol nebo jiného sportovního vybavení. V ceně pronájmu je zahrnuto jedno výhradní parkovací stání před vchodem. Dům je umístěn v klidné lokalitě, přímo u cyklo a in-line stezky a pouze 13 min. od metra Zličín. Autobusová zastávka je vzdálená 1 min. od domu, stejně jako vlaková zastávka Chýně. V nejbližším okolí domu se nachází supermarket Billa, pošta, restaurace, kavárna, lékárna, dětská hřiště, mateřské školy, nová základní škola, rybník s písčitou pláží. Letiště Václava Havla je dostupné za 16 min. autem. Minimální doba pronájmu 1 rok. Nastěhování je možné po dohodě.