

**Pronájem nového bytu 3+KK se 2 lodžiemi,
108,24 m² + sklep 4,69 m²**

náměstí Tomáše Bati, Sezimovo Ústí

18 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby
3.500,-Kč/měs. + elektřina
na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný nový byt s dispozičním řešením 3+KK s užitnou plochou 108,24 m² se 2 lodžiemi a sklepní kóji 4,69 m².

Dispoziční řešení: obývací pokoj + KK 40,19 m², ložnice 19,61 m², pokoj 14,94 m², předsíň 9,96 m², technická místnost s přípojkou pro pračku a sušičku 4,4 m², WC 1,51 m², koupelna se sprchovým koutem a 2 umyvadly 5,59 m², 2x lodžie celkem 12,04 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (varná deska, digestoř s odtahem, elektrická vestavná trouba, vestavná mikrovlnná trouba, vestavná kombinovaná chladnička s mrazničkou, myčka), v obývacím pokoji klimatizační jednotkou, podlahy vinyl, okna trojskla, dveře vstupní i vnitřní SAPELI.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 4,69 m².

Bytová jednotka se nachází v 1.patře nově dokončeného bytového domu Astra (prosinec 2023) v Sezimově Ústí. Dům je vybaven výtahem a ke společným prostorám patří kolárna a kočárkárna. Vytápění domu zajišťuje centrální dálkový teplovod CENTES s výměňkovou stanicí v domě. Energetická náročnost budovy je třída D.

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné ve výši 18.000,-Kč + zálohu na služby ve výši 3.500,- Kč, dále kauci 21.500,-Kč, tj. celkem 43.000,-Kč.

Záloha na služby zahrnuje: vodné a stočné, teplo, úklid společných prostor, servis a provoz výtahu, elektřinu společných prostor. Elektřina bude převedena na nájemce.

V místě je veškerá občanská vybavenost, školky, školy, obchody, zdravotní středisko, pošta, kino atd. Lokalita je oblíbená především rodiny s dětmi a blízkou přírodou.

Byt je volný ihned k pronájmu a pronajímatel si vyhrazuje právo nájemce vybrat. Upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků.

Pro bližší informace kontaktuje makléřku nabídky.



Vyřizuje

Monika Mrázková

GSM: +420739500502

E-mail: monika.mrazkova@re-max.cz