

RD 193m2 (2+1 a 3+kk/T/G), K Újezdu, Praha 4 - Šeberov

K Újezdu, 14900, Praha-Šeberov, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

vyúčt. poplatky 1.000
Kč/os. + plyn a el. převod
na nájemce, kauce 1x
nájemné, provize 45.000
Kč



Vyřizuje

Ondřej Syruček**Tel.:** 605993268**GSM:** 605993268**E-mail:**syrucek@instinkt-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu rodinný dům s garáží, který disponuje dvěma byty (2+1 a 3+kk).

V přízemí se nachází vstupní hala, odkud se dále vstupuje do bytu 2+1 v přízemí a do bytu 3+kk v patře/podkroví.

Byt v přízemí se skládá z chodby, technické místnosti, samostatné toalety s umyvadlem, koupelny s klasickou vanou. Dále z ložnice, obývacího pokoje a samostatné kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou (spotřebiče: sklokeramická varná deska, el. trouba, lednice s mrazničkou, digestoř, myčka).

Byt v patře/podkroví se skládá z chodby, samostatné toalety s umyvadlem, koupelny s klasickou vanou, dvěma umyvadly a pračkou. Dále ze dvou ložnic (jedna disponuje vestavěnou skříní), prostorného obývacího pokoje, na který navazuje kuchyňská část. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, mikrovlnkou, digestoří, vestavěnou chladničkou a myčkou. A v neposlední řadě ze zasklené terasy.

Vybavení domu viz foto - po domluvě je možné některý kus nábytku odstěhovat.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. 76 m od domu je obchod s potravinami, restaurace, bistro, knihovna a také autobusová zastávka, odtud jezdí více linek (např. Opatov 3 minuty jízdy). 1 minutu od domu se nachází sportovní areál Šeberov, zde nalezneme například fotbalové hřiště, minigolf, venkovní posilovnu, stolní tenis, tenisové kurty, dětské hřiště.

Krásné bydlení vhodné například pro velkou rodinu - dvougenerační bydlení nebo je pronájem domu vhodný ke spojení bydlení a podnikání. Volné ihned! Doporučuji osobní prohlídku.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.