

Prodej bytu 3+1 78 m² Jana Masaryka, Hradec Králové

Rezervace

Jana Masaryka, 50012, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 o celkové rozloze 78 m². Byt se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti obchodního domu Futurum v Novém Hradci Králové.

Vybavení:

Byt disponuje sklepem o velikosti 3 m² a balkónem o rozměru 3,5 m². Jedná se o byt před rekonstrukcí, s původním vybavením a dálkovým topením. Elektřina se platí zvlášť, s možností odpojení plynu.

Náklady:

Nájemníci hradí fond ve výši 4.900,- Kč, který zahrnuje zálohy na vodu, teplo a fond oprav. Elektřina se hradí individuálně, s průměrnými náklady kolem 1.000,- Kč měsíčně pro dva obyvatele.

Poloha a dostupnost:

Byt se nachází ve 4. patře z celkem 9 pater s výtahem v budově. Při vstupu zadním vchodem je zajištěn bezbariérový přístup k výtahu. V okolí se nachází zastávka MHD, obchody a lékařská zařízení jsou vzdáleny pouze 5 minut chůze.

Investiční příležitost:

Tato nemovitost nabízí jak skvělé bydlení, tak investiční potenciál v atraktivní lokalitě Nového Hradce Králové.

Kontakt:

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Jiří Parák
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz