

družstevní byt 3+1 s balkonem, garáží a zahrádkou - Malíkovice

Malíkovice

3 989 000 Kč
za nemovitost

vč. všech poplatků,
realitního, právního a
hypotečního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k dispozici, družstevní bytová jednotka se splacenou anuitou s balkonem, garáží, dvěma komorami a zahrádkou. Ve výhradním zastoupení majitele jsme pro vás připravili prodejní nabídku družstevního bytu o dispozici 3+1 se sklepem, balkonem, garáží a zahrádkou. Byt se nachází ve 2.NP panelového bytového domu bez výtahu v malebné obci Malíkovice pouhých 10 min. od Slaného nebo 20 min. od Kladna. Celková obytná plocha bytu činí 71 m² + plocha lodžie 4,4 m² a komory/sklepa na patře 3,5 m² a další sklep v přízemí domu 5,8 m². K bytové jednotce dále náleží samostatná garáž o ploše 14,5 m² přímo pod bytovou jednotkou a užívací právo na zahrádku o ploše 84 m² u bytového domu. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2021 - el.rozvody, vylité podlahy - vinyl a dlažba, okna (v koupelně a v kuchyni), kuchyň, koupelna, toaleta a je tvořena třemi samostatnými a neprůchozími pokoji a samostatnou kuchyní s krásným výhledem na východ slunce a topnou rohoží v podlaze. Byt k prodeji částečně vybaven - kuchyňská linka vyrobena na míru od truhláře a vybavena všemi spotřebiči (myčka, americká lednička s mrazákem a ledovačem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska atd.). Vestavný nábytek. Další vybavení bytu možné po domluvě. Podlahy bytu lepený vinyl + dlažba. Vytápění bytu napomoci elektrokotle, ohřev vody napomoci el. boileru. Bytový dům bude v roce 2024 částečně zateplen (štíty) a později proběhne celé zateplení. Zahrádka, jejíž užívání náleží k bytové jednotce, je pronajata za 120,-Kč/rok od obce s bezproblémovým prodloužením nájemní smlouvy (pergola není součástí kupní ceny bytové jednotky = možnost odkupu). Kdo hledá příjemné bydlení v klidné a žádané obci s výbornou dostupností do Slaného a Kladna je tato zajímavá nabídka přímo pro něho. V obci základní občanská vybavenost. Od září 2024 bude otevřena Montessori

základní škola. Byt se nachází pouhých 300 m od turisticky vyhledávaného rybníka s možností letního koupání i rybolovu s povolením obce. Parkování možné v garáži nebo před domem bez poplatku. Byt je vhodný pro mladý pár, mladou rodinu, singles. Anuita bytové jednotky splacena. K dispozici ihned. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - E)



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail: vitezslav@gebas-reality.cz