



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1832

Pronájem atraktivní bytové jednotky 1+kk/B + garážové parkovací stání, 53 m², 19 250 Kč, Modřany

Zlochova, Praha 12, Praha



19 250 Kč

za měsíc

+ zálohové platby 4 300 Kč
včetně elektřiny, kauce 1
nájem, provize 1,5 nájmu



Vyřizuje

Vojtěch Procházka

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 733348983

E-mail:

vojtech.prochazka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 1+kk 53 m² s balkonem a

garážovým parkovacím stáním v ulici Zlochova v novém projektu Nové Modřany na Praze 12.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 53 m² je neobydlená a nachází se v 5. podlaží skeletové řadové novostavby. Skládá se z předsíně s novou vestavěnou skříní na míru, obývacího pokoje s novou kuchyní na míru (německé high-quality značky Nobilia), koupelny s vanou, WC a umyvadlem, a velkého balkonu (11,4 m²), který je přístupný z obývacího pokoje. Pokoje jsou situovány na východ. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Siemens. K bytové jednotce dále náleží velký zděný sklep (4,9 m²) a garážové parkovací stání. Je zde také možnost využívat kočárkárnu či kolárnu.

Lokalita:

Projekt se nachází v klidné rezidenční zástavbě v městské části Modřany kousek od řeky Vltavy a rekreační oblasti Modřanská rokle, která je rovněž přírodní památkou, kde lze využít naučnou stezku či několik cyklostezek. Propojuje tak v sobě sílu velkoměsta a lehkost přírody. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost – školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Přímo u projektu se nachází dětská hřiště, venkovní posilovna, fotbalová hřiště, tenisové kurty, kavárna a další.

Doprava:

Kromě několika autobusových zastávek v bezprostřední blízkosti se přibližně 700 m od domu nachází tramvajová zastávka Čechova čtvrť, ze které se dostanete přímým spojem do centra do 20 minut. Autem je oblast také dobře dostupná. Na Pražském okruhu jste přibližně za 10 minut.

Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned.

Nájemné zde činí 19 250 Kč plus zálohové platby včetně elektřiny 4 300 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 23 550 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu bez poplatků.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás uvidíme osobně na prohlídce bytu.