



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2024012

## Rodinný dům 5+1 v obci Chuchelna

Chuchelna

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                                 |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                      | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 103 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 162 m <sup>2</sup>                              | <b>Plocha parcely:</b>          | 1500 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1350 m <sup>2</sup>                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                   |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dřevostavbu rodinného domu s pěkným pozemkem o celkové výměře 1500 m<sup>2</sup>. Umístění domu a pozemku je na jihovýchodním svahu v části obce Chuchelna, kde je ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci. Jedná se o oblíbenou rezidenční oblast, která vyniká krásnou přírodou, výbornou občanskou vybaveností, snadným dosahem do Semil, Krkonoš, Jizerských hor a Českého ráje.

Dispozice RD: vstupní zádveří s šatnou, hala se schodištěm, vpravo je umístěna koupelna s toaletou, technická místnost (elektrokotel, bojler, pračka, sušička), dále se z haly vchází do jídelny, na kterou navazuje kuchyně se spíží, obývací pokoj s krbem a východ na zahradu. V patře dostupném po schodišti z haly je chodba s hudebním koutem, 3x dětský pokoj, ložnice s balkonovými dveřmi a samostatná toaleta s umyvadlem. V půdním prostoru se nachází obytná místnost, kde je možná dětská ložnice, herna ad. K domu náleží přístavba přístřešku, který lze využít pro skladování dřeva nebo parkování osobního vozu, dále bývalá stavební buňka, v současnosti prostory pro skladování kol a ostatních věcí. Stavební buňka je vybavena přípojkou, elektřiny, vody a záchodem.

Dřevostavba rodinného domu byla dokončena a kolaudována v r. 2022. Podlahy jsou převážně dřevěné a částečně keramické. Zdrojem tepla je elektrický kotel nebo lokálně krbem umístěného v obývacím pokoji. Vytápění je v přízemí řešeno v podlaze, v podkroví jsou topná tělesa. Při stavbě i zařizování interiéru byly použity kvalitní materiály a vybavení ve vyšším standardu.

Hranice pozemku budou dodatečně vyměřeny, protože v současnosti je předmětný pozemek součástí rozsáhlého pozemku, kde jsou vzrostlé dřeviny a rybníky, které vytvářejí pocit polosamoty a klidného bydlení s venkovskou atmosférou. V pohodlné vzdálenosti je mateřská a základní škola, dále sportoviště nebo místní koupaliště. V blízkém městě Semily jsou další školky, základní a střední školy Na výběr je i z restaurací a kaváren, dobré jsou i nákupní možnosti. Chuchelnu obklopuje krásná příroda, z jedné strany Kozákův, z druhé strany údolí Jizery spolu s Riegrovou stezkou a mnoho dalších krásných míst.



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [vrtilka@rknika.cz](mailto:vrtilka@rknika.cz)